



Flucce Barboni

		<i>Barboni</i>	<i>Barboni</i>	<i>Barboni</i>	
A	8.4.2026	124	101	093	Emissione per autorizzazione
REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
CODICE PRATICA CAPOFILA C.P. 202304178					TIPOLOGIA IMPIANTO CAPOFILA / POTENZA IN IMMISSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO POTENZA NOMINALE E IN IMMISSIONE 79,2 MW
CAPOFILA MENINAS Srl Via Barberini, 95 00187 - Roma (RM)					IMPIANTO LINEA 132 kV MIRANDOLA CP - CREVALCORE CP
INGEGNERIA & COSTRUZIONI BRULLI [trasmissione]					TITOLO ELENCO BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'ASSERVIMENTO - COMUNE DI MIRANDOLA
SCALA -	FORMATO A4	FOGLIO / DI 1 / 22		N. DOCUMENTO 4 6 8 7 4 1 A	

**Elenco beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato
all'esproprio e all'asservimento Comune di Mirandola (MO)**
2

Numero Progressivo	Generalità dei proprietari intestati al Catasto			Foglio di mappa	Particella
	Generalità	Codice fiscale	% poss		
Elenco dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio Comune di Mirandola (MO)					
LINEA 132 kV MIRANDOLA CP - CREVALCORE CP					
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	1/1	136	250
2	GEMELLI LUCIANA nata a SAN POSSIDONIO (MO) il 29/03/1951	GMLLCN51C69I128F	Comproprietario	136	222
3	MALAGUTI IVANO nato a CAVEZZO (MO) il 03/07/1947	MLGVNI47L03C398B	Comproprietario		
4	BELLINI MARISA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 21/11/1933	BLLMRS33S61H835T	1/2	136	223
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	1/2		
4	BELLINI MARISA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 21/11/1933	BLLMRS33S61H835T	1/2	136	113
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	1/2		
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	Comproprietario	136	114
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	Comproprietario		
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	Comproprietario	136	115
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	Comproprietario		
4	BELLINI MARISA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 21/11/1933	BLLMRS33S61H835T	5/24	138	155
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	16/24		
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	16/24		
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	3/24		
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	Comproprietario	138	153
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	Comproprietario		
7	GIOVANELLI GINO nato a MIRANDOLA (MO) il 23/09/1949	GVNGNI49P23F240F	1/2	138	77
8	MAZZONI MARIA LORNA nata a FINALE EMILIA (MO) il 16/10/1952	MZZMLR52R56D599G	1/2		
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	Comproprietario	138	151
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	Comproprietario		
6	IEMMA NADIA nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959	MMINDA59D60F240Q	Comproprietario	138	150
5	TINCHELLI NUNZIO nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955	TNCNNZ55P03F240D	Comproprietario		
7	GIOVANELLI GINO nato a MIRANDOLA (MO) il 23/09/1949	GVNGNI49P23F240F	1/2	138	152
8	MAZZONI MARIA LORNA nata a FINALE EMILIA (MO) il 16/10/1952	MZZMLR52R56D599G	1/2		
9	BONFATTI NICOLA nato a MIRANDOLA (MO) il 15/12/1990	BNFNCL90T15F240P	1/1	138	78

NOTA: L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alla servitù di elettrodotto ai sensi del D.P.R. 327/2001 non sarà disposta su quei beni che, alla data di emanazione del decreto autorizzativo dell'opera, risulteranno di proprietà demaniale. Per tali beni il proponente provvederà, a seguito dell'ottenimento del titolo autorizzativo, alla richiesta e stipula di apposita concessione o convenzione con l'ente preposto ai fini dell'acquisizione dei titoli necessari su tali aree

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **136** Particella **250**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.435,30**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2019 Pratica n. MO0039043 in atti dal 06/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12067.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **136** Particella **250**

VARIAZIONE del 08/05/2018 Pratica n. MO0035636 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 7566.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **136** Particella **250**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 08/05/2018 Pratica n. MO0035636 in atti dal 08/05/2018 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 7566.1/2018)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.435,30**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2019
Pratica n. MO0039043 in atti dal 06/05/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12067.1/2019)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 12639.1/2016 Reparto PI di MODENA in atti dal 25/07/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MIRANDOLA (F240) (MO)
Foglio **136** Particella **72** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Rendita: **Lire 1.080.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 15 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **116 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995 (n. 6842.2/1989)

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155** Subalterno **3**

Partita: **6182**

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. 15 Piano 1

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 557,77**
Rendita: **Lire 1.080.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **116 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/10/1989, prot. n. 6842

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BELLINI Marisa (CF BLLMRS33S61H835T)**
nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il
21/11/1933

Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1990 Pubblico ufficiale NOT.
MAGNANI G. Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n.
8963 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n.
244 registrato in data 28/02/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2980.2/1990 - Pratica n. 79191 in atti dal
29/03/2002

➤ **2. IEMMA Nadia (CF MMINDA59D60F240Q)**

nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959

Diritto di: Proprieta' per 16/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 16/24 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 387,34

Rendita: Lire 750.000

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 15 Piano T

Dati di superficie: Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 106 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995 (n. 6842.2/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155 Subalterno 4

Partita: 6182

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155

> **Indirizzo**

VIA IMPERIALE n. 15 Piano T

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **106 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **106 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/10/1989, prot. n. 6842

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BELLINI Marisa (CF BLLMRS33S61H835T)**
nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il
21/11/1933
Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1990 Pubblico ufficiale NOT.
MAGNANI G. Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n.
8963 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n.
244 registrato in data 28/02/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2980.2/1990 - Pratica n. 79191 in atti dal
29/03/2002

➤ **2. IEMMA Nadia (CF MMINDA59D60F240Q)**
nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959
Diritto di: Proprieta' per 16/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**
nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955
Diritto di: Proprieta' per 16/24 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**
nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 85,94

Rendita: Lire 166.400

Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 26 m²

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 15 Piano T

Dati di superficie: Totale: 30 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995 (n. 6842.2/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155 Subalterno 5

Partita: 6182

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MIRANDOLA (F240) (MO)

Foglio 138 Particella 155

> **Indirizzo**

VIA IMPERIALE n. 15 Piano T

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 85,94**
Rendita: **Lire 166.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **30 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/10/1989, prot. n. 6842

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BELLINI Marisa (CF BLLMRS33S61H835T)**
nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il
21/11/1933

Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1990 Pubblico ufficiale NOT.
MAGNANI G. Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n.
8963 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n.
244 registrato in data 28/02/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2980.2/1990 - Pratica n. 79191 in atti dal
29/03/2002

➤ **2. IEMMA Nadia (CF MMINDA59D60F240Q)**

nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959

Diritto di: Proprieta' per 16/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 16/24 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 15 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/09/2017 Pratica n. MO0085027 in atti dal 28/09/2017
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 15979.1/2017)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.6842/1989

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **155**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. 15 Piano T - 1

COSTITUZIONE del 04/10/1989 in atti dal 19/10/1995
(n. 6842.2/1989)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

➤ **Dati di superficie**

Totale: **65 m²**

VARIAZIONE del 28/09/2017 Pratica n. MO0085027 in
atti dal 28/09/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 15979.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/10/1989, prot. n. 6842

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.6842/1989

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. BELLINI Marisa (CF BLLMRS33S61H835T)**
nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il
21/11/1933

Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1990 Pubblico ufficiale NOT.
MAGNANI G. Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n.
8963 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n.
244 registrato in data 28/02/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 2980.2/1990 - Pratica n. 79191 in atti dal
29/03/2002

➤ **2. IEMMA Nadia (CF MMINDA59D60F240Q)**

nata a MIRANDOLA (MO) il 20/04/1959

Diritto di: Proprieta' per 16/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 16/24 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. TINCHELLI Nunzio
(CF TNCNNZ55P03F240D)**

nato a MIRANDOLA (MO) il 03/09/1955

Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 104,58**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: **33 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002 Pratica n. 308455 in atti dal 27/12/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8137.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. 29 Piano T

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 104,58**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002
Pratica n. 308455 in atti dal 27/12/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8137.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **33 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/12/2001, prot. n. 306819

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. GIOVANELLI Gino (CF GVNGNI49P23F240F)

nato a MIRANDOLA (MO) il 23/09/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/1995 Pubblico ufficiale DI MARIA Sede
MIRANDOLA (MO) Repertorio n. 84248 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 13766.1/1995 in atti dal 02/02/1997

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MIRANDOLA (F240) (MO)
Foglio **138** Particella **77** Subalterno **2**

> 2. MAZZONI Maria Lorna (CF MZZMLR52R56D599G)

nata a FINALE EMILIA (MO) il 16/10/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: **126 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002 Pratica n. 308455 in atti dal 27/12/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8137.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. 29 Piano T

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2002
Pratica n. 308455 in atti dal 27/12/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8137.1/2002)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **126 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/12/2001, prot. n. 306819

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. GIOVANELLI Gino**
(CF GVNNGI49P23F240F)
nato a MIRANDOLA (MO) il 23/09/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/1995 Pubblico ufficiale DI MARIA Sede
MIRANDOLA (MO) Repertorio n. 84248 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 13766.1/1995 in atti dal 02/02/1997

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MIRANDOLA (F240) (MO)
Foglio **138** Particella **77** Subalterno **2**

> **2. MAZZONI Maria Lorna**
(CF MZZMLR52R56D599G)
nata a FINALE EMILIA (MO) il 16/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA IMPERIALE n. 29/A Piano 1-2

Dati di superficie: Totale: **137 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **128 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 104434 in atti dal 02/10/2000
VARIAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 3833.1/2000)

> Dati identificativi

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti
dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **138** Particella **77**

> Indirizzo

VIA IMPERIALE n. 29/A Piano 1-2

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 48846 in atti
dal 03/07/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3557.1/2000)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 542,28
Rendita: Lire 1.050.000
Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE del 03/07/2000 Pratica n. 104434 in atti dal 02/10/2000 VARIAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 3833.1/2000)

Notifica in corso con protocollo n. 110316 del 09/10/2000

> Dati di superficie

Totale: 137 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 128 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/07/2000, prot. n. 48846

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. GIOVANELLI Gino (CF GVNGNI49P23F240F)

nato a MIRANDOLA (MO) il 23/09/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/11/1995 Pubblico ufficiale DI MARIA Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n. 84248 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13766.1/1995 in atti dal 02/02/1997

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MIRANDOLA (F240) (MO)
Foglio 138 Particella 77 Subalterno 2

> 2. MAZZONI Maria Lorna (CF MZZMLR52R56D599G)

nata a FINALE EMILIA (MO) il 16/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013